

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO			INFORME TÉCNICO IT - 179			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	29 DE JUNIO DE 2022	No. PRELIMINAR				
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA				
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CR 52 C 41 39 SUR(ACTUAL)	CHIP				
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NO SUMINISTRA	No. IDENTIFICACIÓN	NO SUMINISTRA			
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A			
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO				
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A			
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
N/A						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	41 - MUZU	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	SECTOR	1	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	ALQUERIA	ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD		SI__ NO X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		SI		ANTEJARDÍN		NO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	SI
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	COMERCIO	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA CR 52 C 41 39 SUR(ACTUAL).

IMAGEN 1: SINUPOT

IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO

IMAGEN 4: INTERIOR DEL PREDIO



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

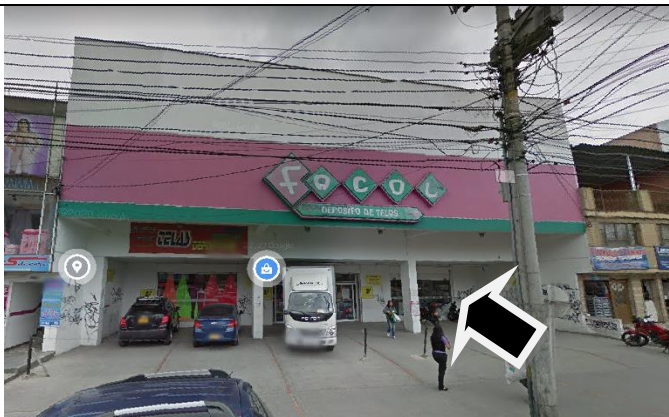
IMAGEN 5: ESTRUCTURA METÁLICA AL INTERIOR DE PISO



IMAGEN 6: IMAGEN GOOGLE MAPS AGOSTO 2017



IMAGEN 7: IMAGEN GOOGLE MAPS FEBRERO 2016



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 29 DE JUNIO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 52 C 41 39 SUR(ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 2 PISOS DE ALTURA, QUE AL INGRESAR AL SEGUNDO PISO SE OBSERVA QUE SE ESTA LLEVANDO A CABO LA DIVICIÓN EN DRYWALL EN UNA ESTRUCTURA METÁLICA COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 5 DEL PRESENTE INFORME.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630007113** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 52 C 41 39 SUR(ACTUAL)**.

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS**, CONSULTADO EL **SINUPOT** Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** ENTRE EL MES DE FEBRERO DE **2016 Y AGOSTO DE 2017** PRESENTA CAMBIOS EN SU VOLUMETRIA COMO SON LA AMPLIACIÓN DEL PRIMER PISO EVIDENCIADO EN LA IMAGEN 6 Y 7 DEL PRESENTE INFORME.

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**

<p>2. QUE AL INGRESAR AL SEGUNDO PISO SE OBSERVA QUE SE ESTA LLEVANDO A CABO LA DIVICIÓN EN DRYWALL DE UNA ESTRUCTURA METÁLICA QUE SE ENCUANTRA EN LA PARTE POSTERIOR DE DICHO PISO COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 5 DEL PRESENTE INFORME, ESTRUCTURA QUE NO SE LOGRA VERIFICAR SI ES RECIENTE O YA ESTABA CONTEMPLADA EN EL MOMENTO EN QUE SE REALIZO LA CONSTRUCCIÓN DEL PREDIO.</p> <p>3. QUE EL DIA DE LA VISITA OCULAR (29/06/2022) LA PERSONA QUE ATIENDE NO PRESENTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, NI PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA.</p>			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA, LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO X	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO X
ELABORADO POR  Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	RECIBIDO POR:	NOTA	